

cidade opus

CENTRO-OESTE • BRASIL

ESTAMOS NO CENTRO DE TUDO

na melhor localização de Goiânia

PARQUE
AREIÃO

PARQUE
VACA BRAVA

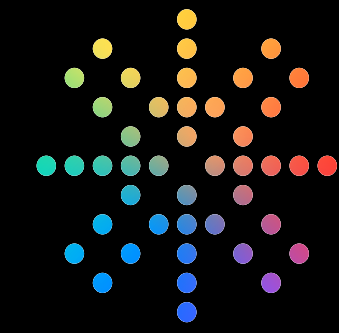
AL. RICARDO PARANHOS

AV. 85

AV. MUTIRÃO



ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.



ARQUITETURA:- FREDERICO BRETONES

Premiado e reconhecido nacionalmente, Frederico Bretones é um profissional de estilo eclético e criatividade aguçada. Antecipou tendências em Goiânia, como a arquitetura orgânica que marca a paisagem urbana com traços sinuosos e sem simetria, presente em grandes sucessos da incorporadora como o Opus Araguaya, Opus Acqua, Sunna e Selenia by Opus.

A parceria com a Opus resultou em prêmios importantes, como as duas conquistas do Máster Imobiliário, o mais importante do mercado nacional.



INTERIORES E DECORADOS:- LEO ROMANO

Leo Romano é um dos mais importantes arquitetos brasileiros. Com uma formação ímpar, atua em projetos de arquitetura, interiores e design. É o arquiteto com o maior número de participações em mostras Casa Cor por todo o Brasil, e também um dos mais premiados em concursos, tendo sido laureado inúmeras vezes nos prêmios Casa Cor, Deca, Casa Cláudia, Casa e Jardim, entre outros. Tem seu trabalho internacionalmente divulgado pelos mais importantes sites curadores de projetos, tais como ArchDaily, Comtemporist, The Cool Hunter e Architecture Hunter. No Brasil, tem seu trabalho destacado pelas revistas Casa Vogue, Casa e Jardim, Casa Cláudia, Au, Arquitetura e Construção, Estadão, Bamboo e Folha de São Paulo, além de publicações impressas internacionais em países como Espanha, Taiwan, Ucrânia, França e tantos outros.



PAISAGISMO – BENEDITO ABBUD

O escritório Benedito Abbud Paisagismo tem como foco de seu trabalho a criação de planos de arquitetura paisagística com identidade própria, com atuação em todo o Brasil e no exterior. Os seus projetos visam proporcionar lazer, convívio social, cultura, contemplação e contato com a natureza, de forma a oferecer melhor qualidade de vida e redução do estresse, em meio ao dia a dia conturbado das grandes cidades.

O talento de Benedito Abbud foi reconhecido nos principais prêmios e mostras nacionais e internacionais.

MOBILIÁRIO DA ÁREA COMUM ASSINADO POR JADER ALMEIDA PARA SOLLOS.

Considerado o maior designer brasileiro da atualidade, Jader Almeida se destaca por produtos elegantes, originais e que valorizam as virtudes do feito à mão. Com desenho marcante de linhas fluidas e curvas com forte apelo escultural, aproxima o design da arte, ao mundo do belo.

No Cidade Opus, o mobiliário assinado por Jader Almeida para a marca SOLLOS. estará presente nas áreas da torre Gyro e no hall social do Corporate Center. Um projeto expressivo, com peças criteriosamente selecionadas em conjunto com a divisão Contract da SOLLOS., que se destacam por suas formas inusitadas e acabamentos raros. Produtos da vanguarda do design internacional.



POLTRONA DUNNE



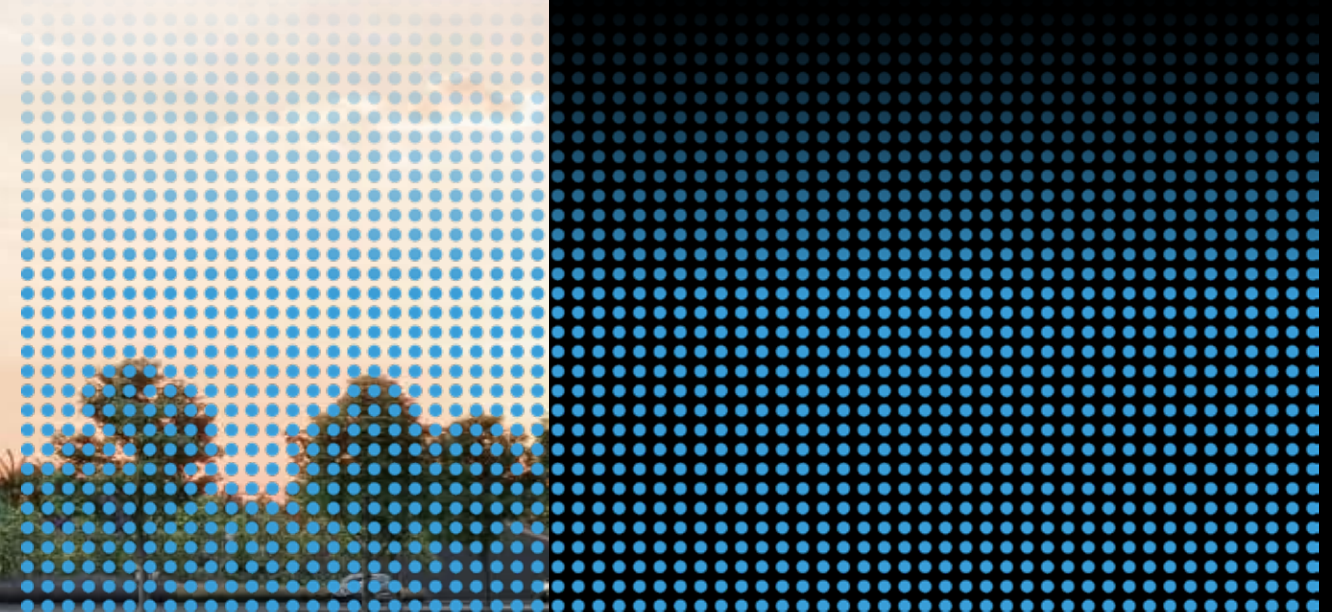
SOFÁ JUNE



MESA DE CENTRO ROOTS

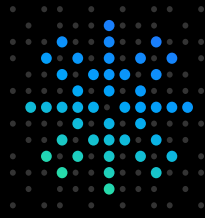


MODERNIDADE
E TECNOLOGIA
INÉDITAS EM GOIÂNIA



VOLUMETRIA IMPONENTE REPRESENTADA POR LINHAS LEVES E ESBELTAS.

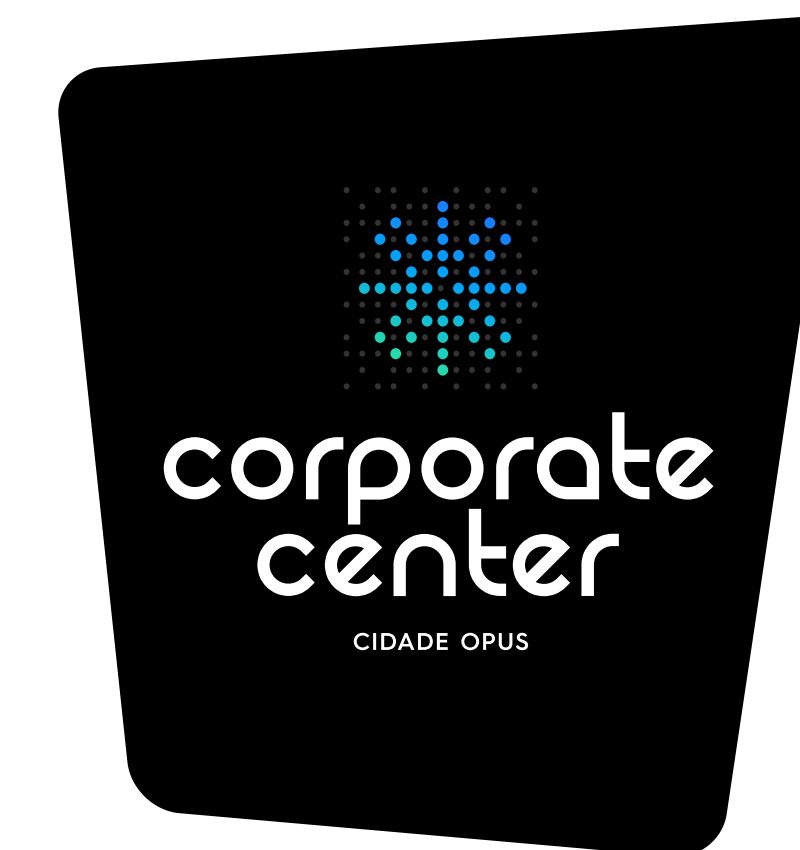
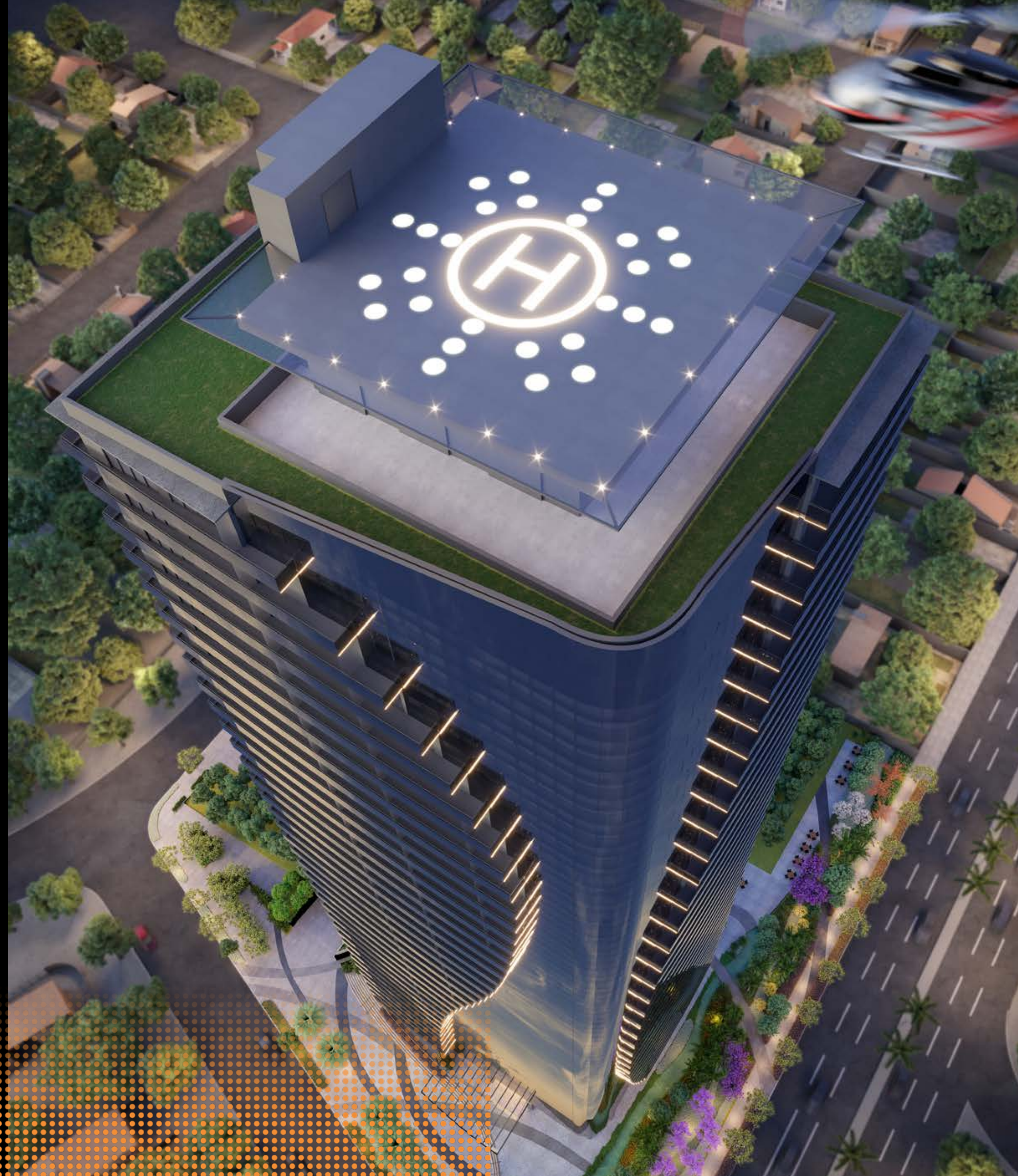
Fachada em pele de vidro, com desempenho solar fator 30, que reduz em 70% a entrada de calor externo para a parte interna das salas quando comparado a um vidro comum.



corporate
center
CIDADE OPUS

HELIPONTO PENSADO PARA A MOBILIDADE FUTURA.

Localizado na cobertura da torre comercial, com sala de espera, banheiro e copa e previsão para elevador e funcionamento 24h.



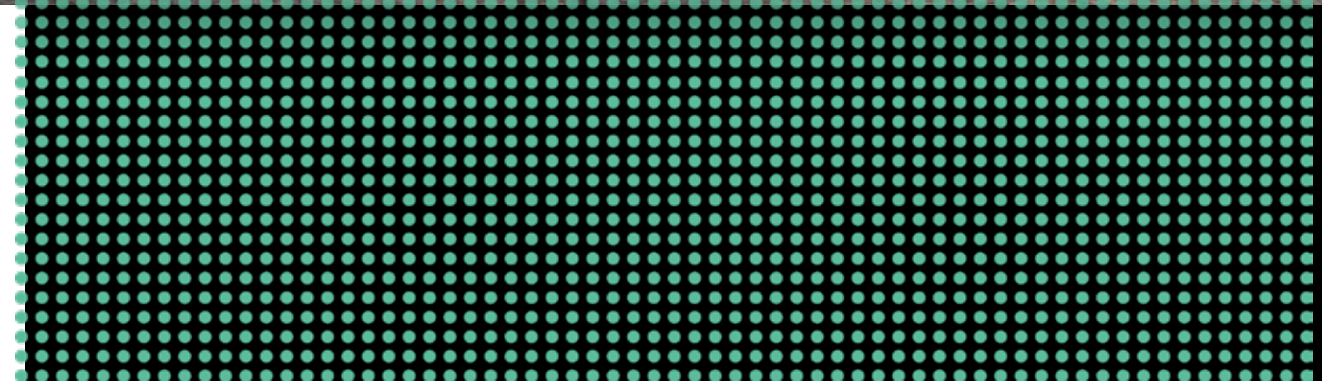


cidade
opus
CENTRO-OESTE • BRASIL

corporate
center
CIDADE OPUS

COMPLEXO COM ACESSO COM PORTE-COCHÈRE COBERTO
E ESTACIONAMENTO TOTAL PARA QUASE 1000 VEÍCULOS.

BOULEVARD COM PAISAGISMO, ESPAÇOS
PARA GASTRONOMIA E EVENTOS CULTURAIS.





• Pergolado minimalista contornando as lojas e interligando as torres

PERGOLADO MINIMALISTA
CONTORNANDO AS LOJAS
E INTERLIGANDO AS TORRES



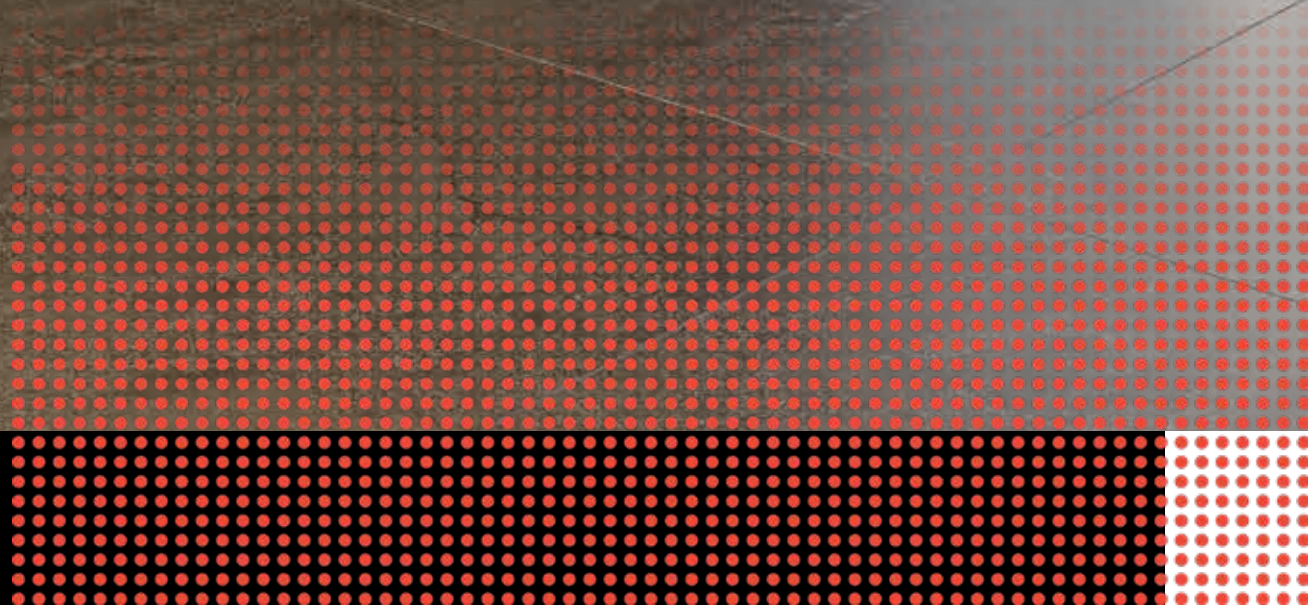
LOJAS COM FACHADAS ENVIDRAÇADAS INTEGRADAS AO BOULEVARD





LOBBY MONUMENTAL COM PÉ DIREITO DUPLO,
ASSINADO PELO ARQUITETO LEO ROMANO COM
MÓVEIS DO DESIGNER JADER ALMEIDA | SOLLOS.

FOYER DE CONVIVÊNCIA
COM MÓVEIS EXCLUSIVOS
E VENDING MACHINE




LOUNGE OPUS
SALA VIP PARA ATENDIMENTOS DE CLIENTES
E EVENTOS INTIMISTAS.




corporate
center
CIDADE OPUS

*Área privativa a ser explorada pela Opus conforme critérios de uso a serem definidos posteriormente.

SALA MULTIMÍDIA PREPARADA
PARA GRAVAÇÃO DE LIVES
E PODCASTS.



corporate
center
CIDADE OPUS

SALA DE REUNIÕES PARA ATÉ 12 PESSOAS





AUDITÓRIO MODULAR PARA ATÉ 100 PESSOAS
COM MOBILIÁRIO QUE PERMITE A CRIAÇÃO
DE DIFERENTES LAYOUTS E DIVISÃO DE AMBIENTES

RUA T-27

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



FUTURO LANÇAMENTO



- 01 - Acesso Porte-Cochère
- 02 - Hall Corporate Center
- 03 - Hall Elevadores Corporate Center
- 04 - Acesso Vallet (1º subsolo)
- 05 - Elevador de baldeação
- 06 - Praça de convivência
- 07 - Acesso veículos Corporate Center e Opus Gyro
- 08 - Acesso de serviço
- 09 - Sanitários Boulevard
- 10 - Lobby Opus Gyro
- 11 - Acesso Serviço Opus Gyro
- 12 - Garagem Residencial (futuro lançamento)
- 13 - Espelho d'água
- 14 - Bosque Cidade Opus
- 15 - Acesso pedestre Av. Mutirão
- 16 - Áreas Técnicas Residencial (futuro lançamento)
- 17 - Vagas visitantes Residencial (futuro lançamento)
- 18 - Acesso Porte-cochère Residencial (futuro lançamento)
- 19 - Acesso garagem Residencial (futuro lançamento)

AV. MUTIRÃO

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO

ESPAÇO DE CONVENÇÕES COM ACESSO DIRETO PARA O LOBBY

- 01 - Pé direito duplo do lobby (térreo)
- 02 - Acesso independente para pavimento convenções
- 03 - Sanitários
- 04 - Foyer de convivência
- 05 - Sala de reunião e treinamento
- 06 - Sala Multimídia
- 07 - Auditório 1
- 08 - Auditório 2
- 09 - Hall elevadores Corporate Center
- 10 - Lounge Vip Opus
- 11 - Sanitários Lounge Vip Opus



IMPLANTAÇÃO SUBSOLO 01

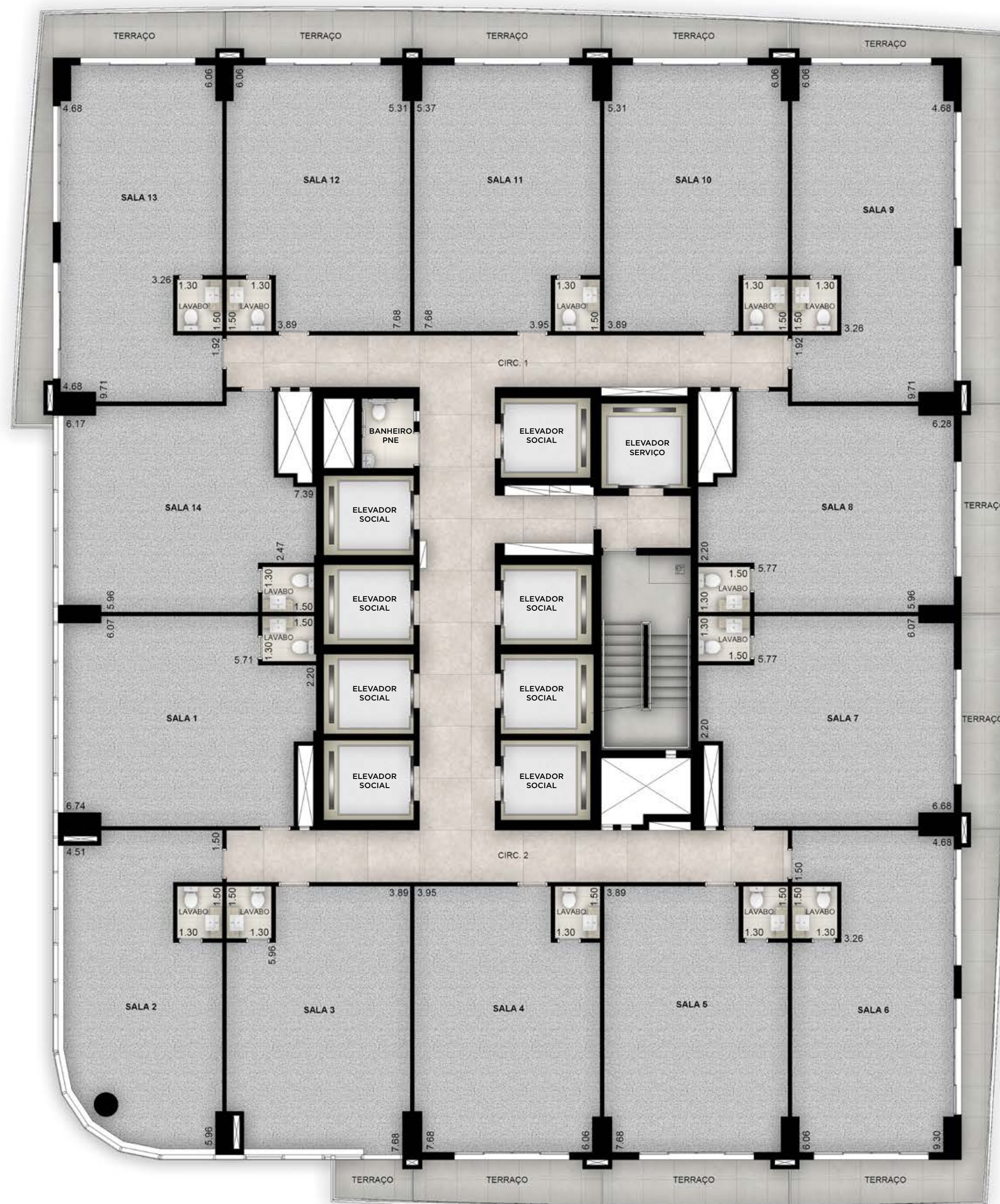
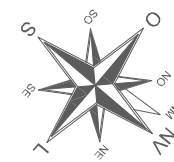
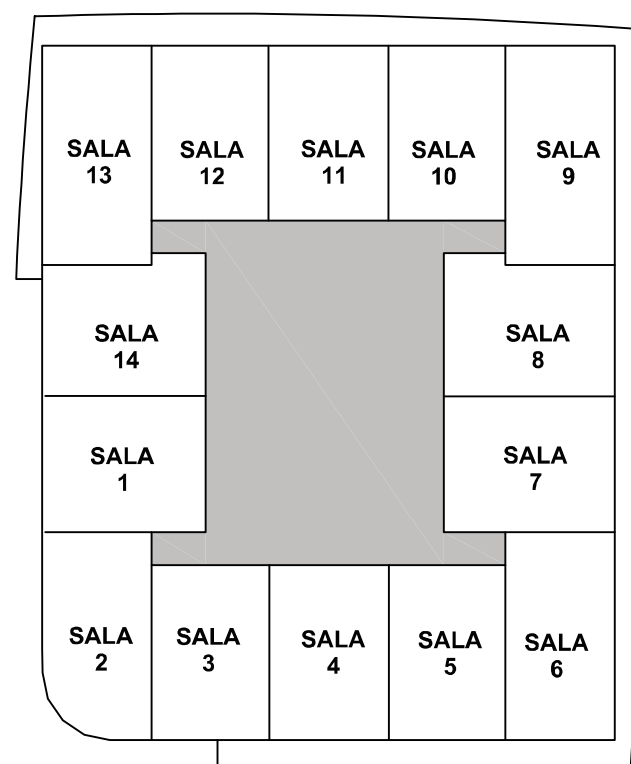
- 01 - Acesso veículos Corporate Center e Opus Gyro
- 02 - Acesso veículos 2º subsolo
- 03 - Carga e descarga
- 04 - Área técnica
- 05 - Hall Residencial (futuro lançamento)
- 06 - Garagem residencial (futuro lançamento)
- 07 - Vallet Corporate Center
- 08 - Administração Corporate Center
- 09 - Hall elevadores Corporate Center
- 10 - Recepção de serviços
- 11 - Acesso elevadores Opus Gyro



IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 02

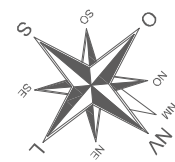
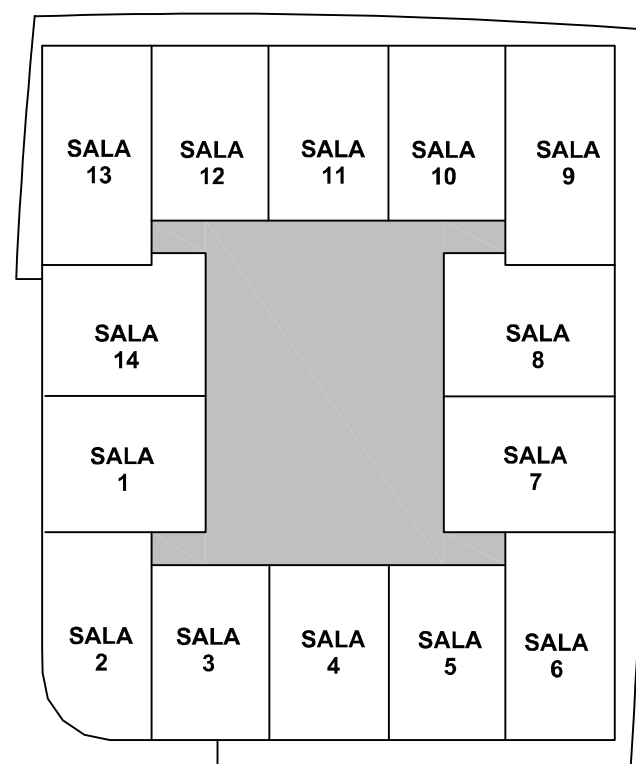


IMPLANTAÇÃO
SUBSOLO 03



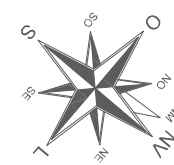
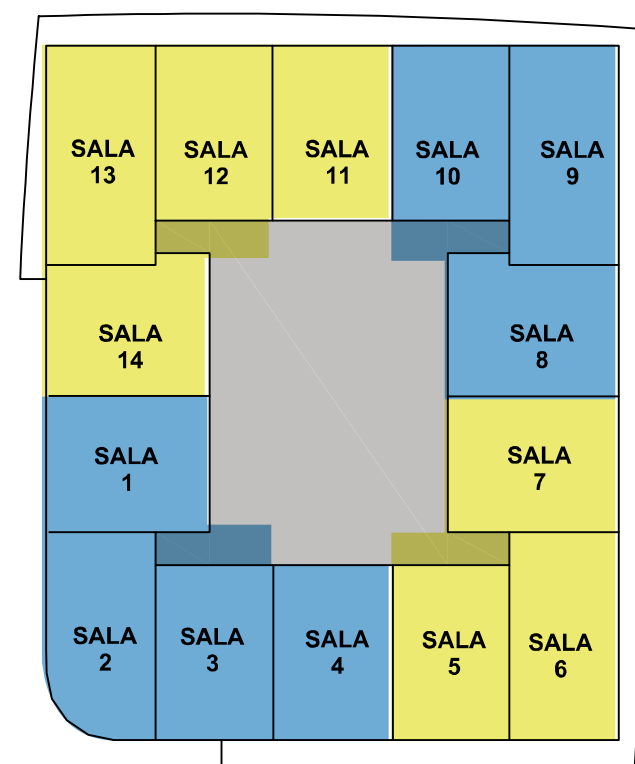
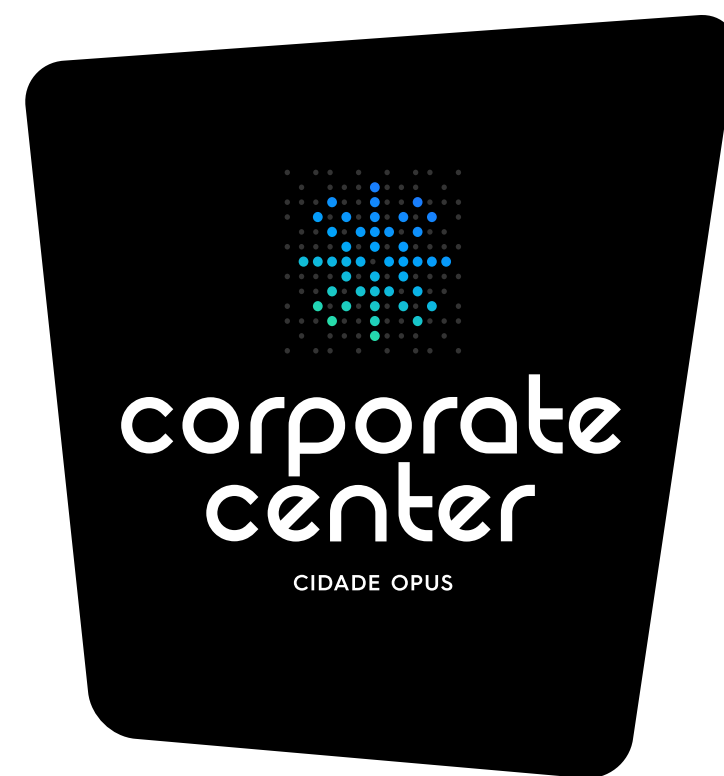
PAVIMENTO. 4 PLANTA TIPO

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

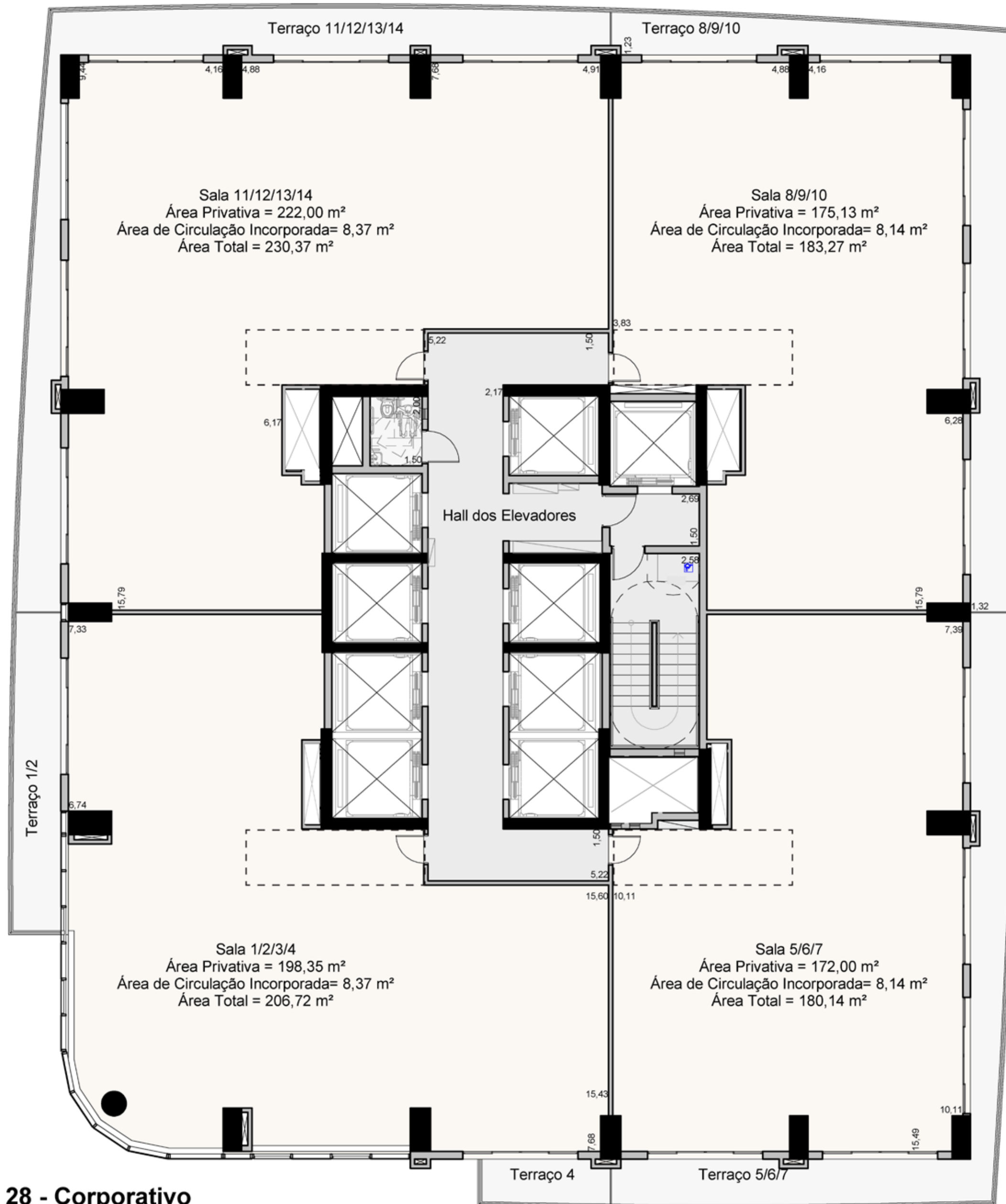


**PAVIMENTO. 4
PLANTA TIPO**

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.



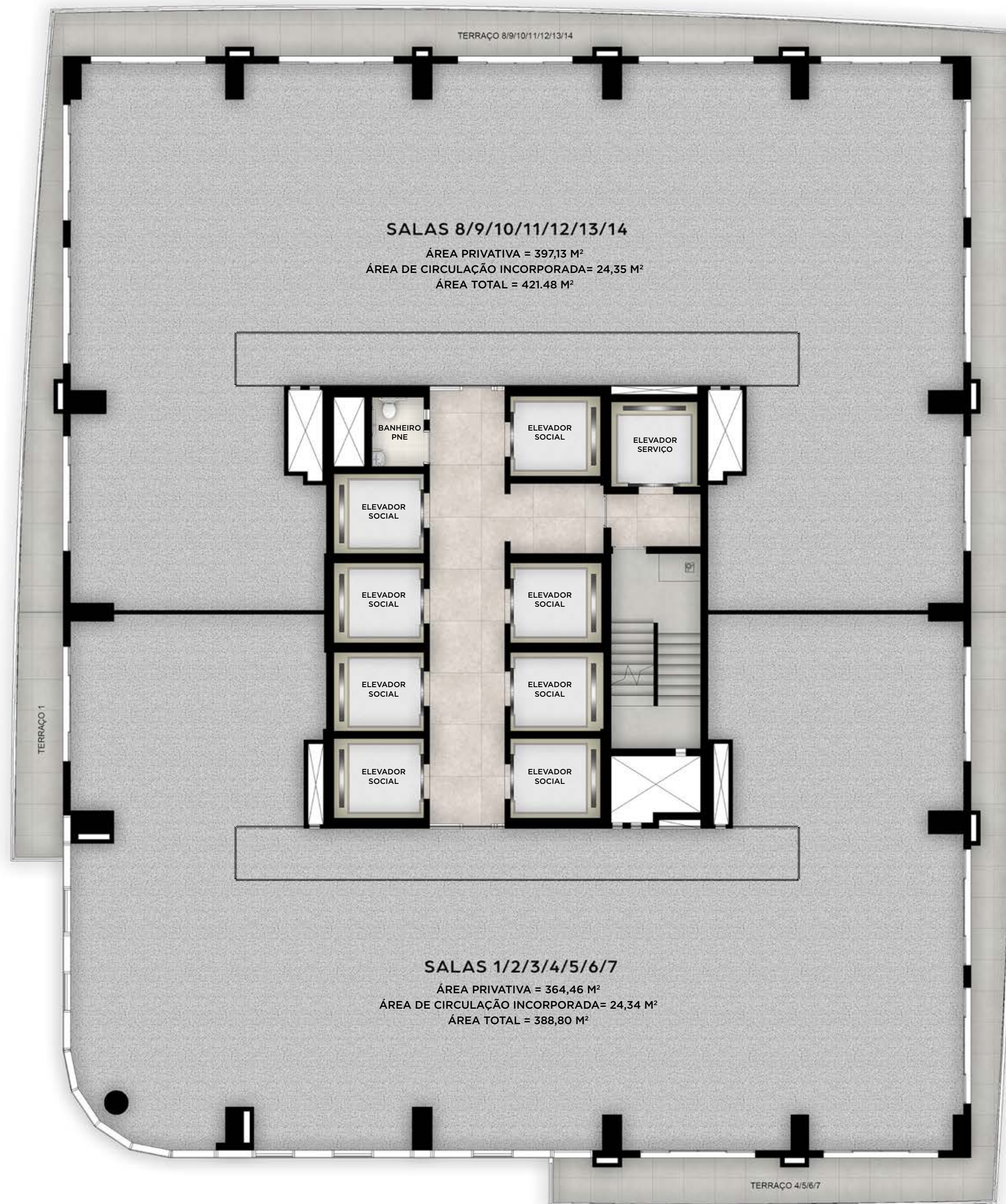
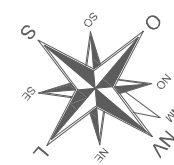
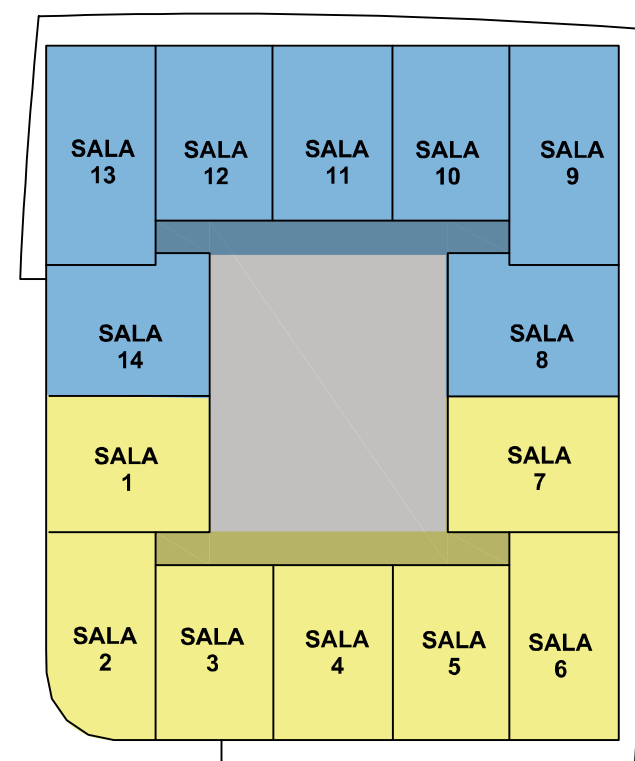
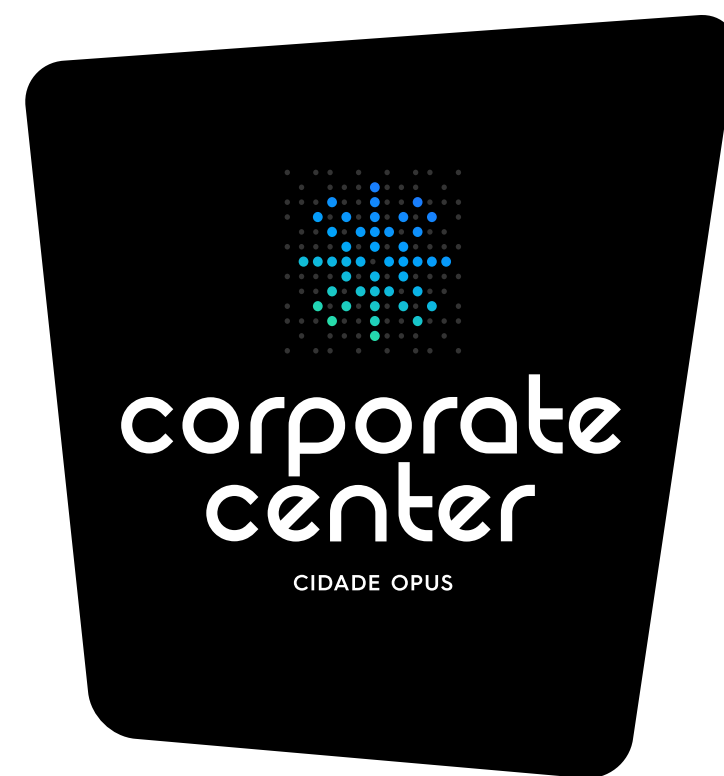
Original by:
Opus.



1 Pav. 28 - Corporativo
1 : 125

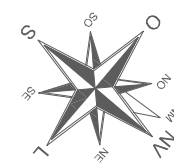
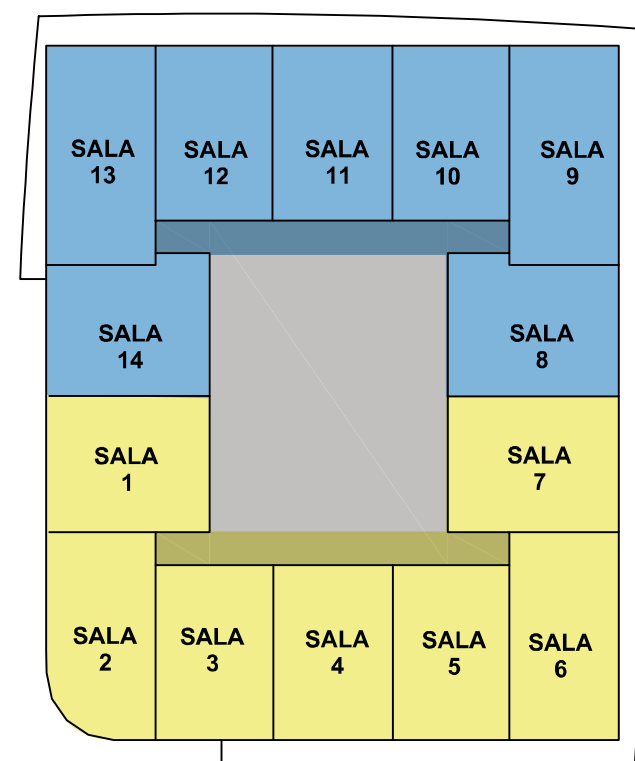
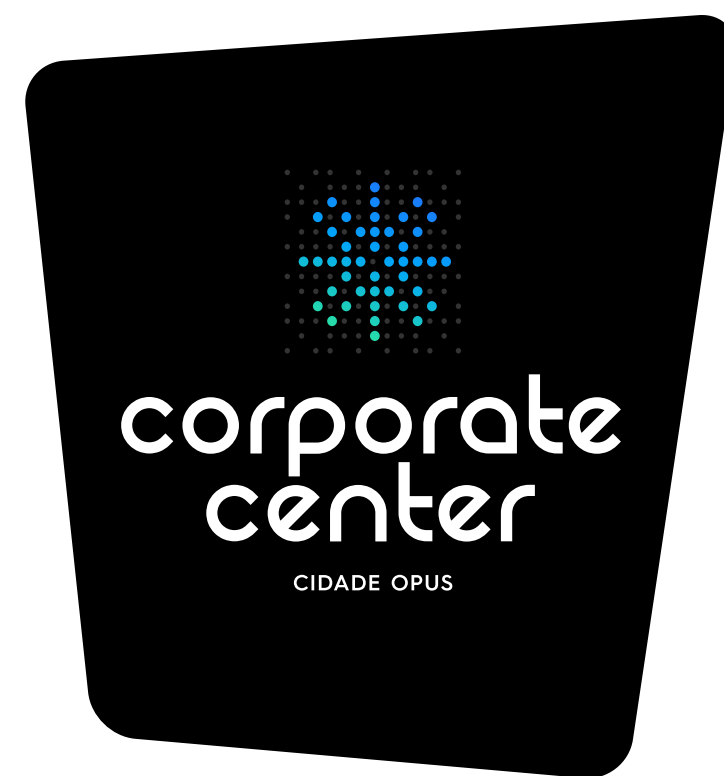
*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

PAVIMENTO. 28



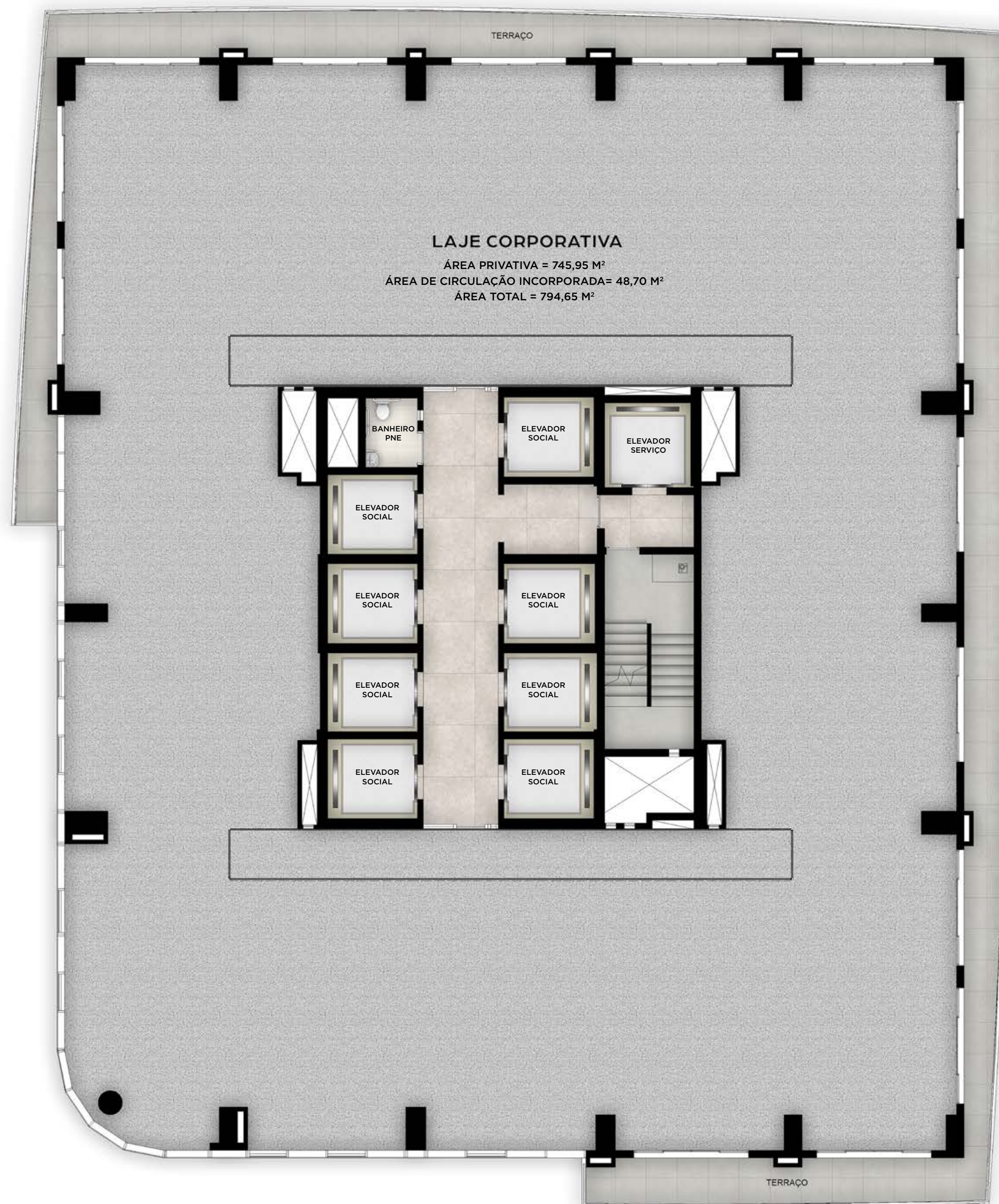
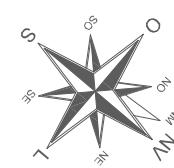
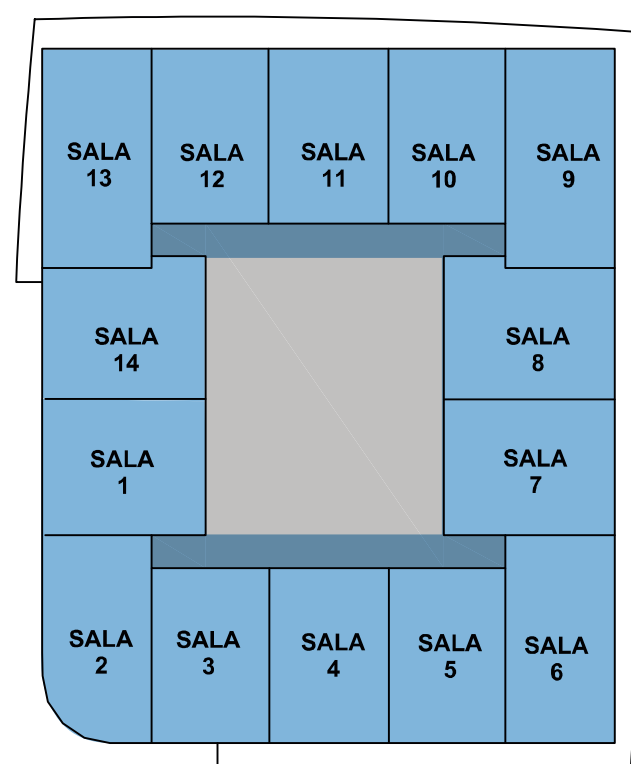
PAVIMENTO. 32

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.



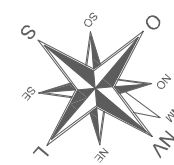
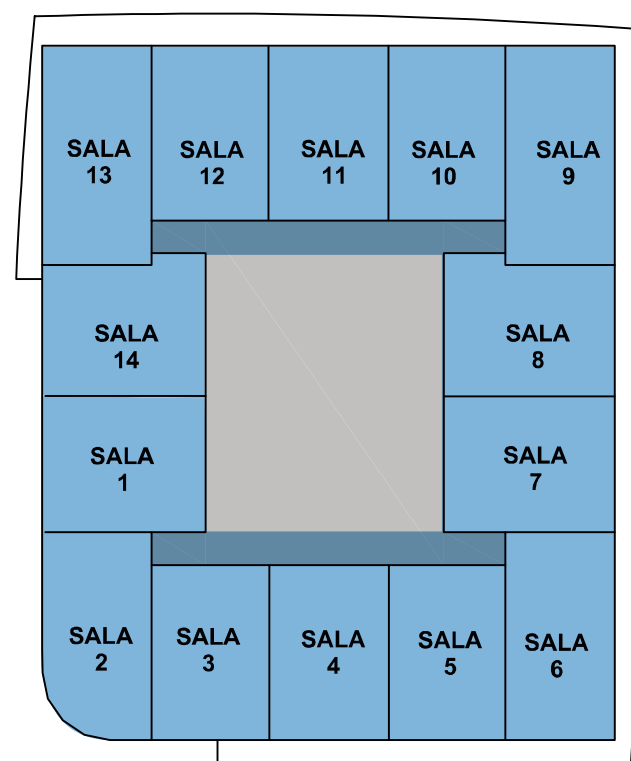
PAVIMENTO. 32

*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.



*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

PAVIMENTO. 37



*As áreas das varandas variam de acordo com o pavimento.

PAVIMENTO. 37

DIFERENCIAIS DAS PLANTAS

- Pilares periféricos, melhorando aproveitamento interno das salas e provendo a flexibilidade nas integrações dos ambientes.
- Laje maciça, melhorando desempenho acústico e promovendo um pé-direito livre.
- Preparação para piso elevado*.
- Pavimentos Corporativos com visibilidade 360°, onde o núcleo de circulação centralizado permite vista livre em todo o entorno da fachada.
- Facilidade de integração das circulações, aumentando a área útil privativa.
- Pavimentos com shafts periféricos, liberando o uso dos layouts internos
- Banheiro PCD no andar de uso compartilhado, atendendo normas sanitárias.
- Projeto luminotécnico inovador e eficiente, atendendo as demandas de certificação ambiental.

*Será deixado um desnível entre o piso acabado do corredor do Hall e a laje interna osso, a qual poderá ser utilizada para instalação de piso elevado. Essa diferença de altura será definida no projeto executivo.

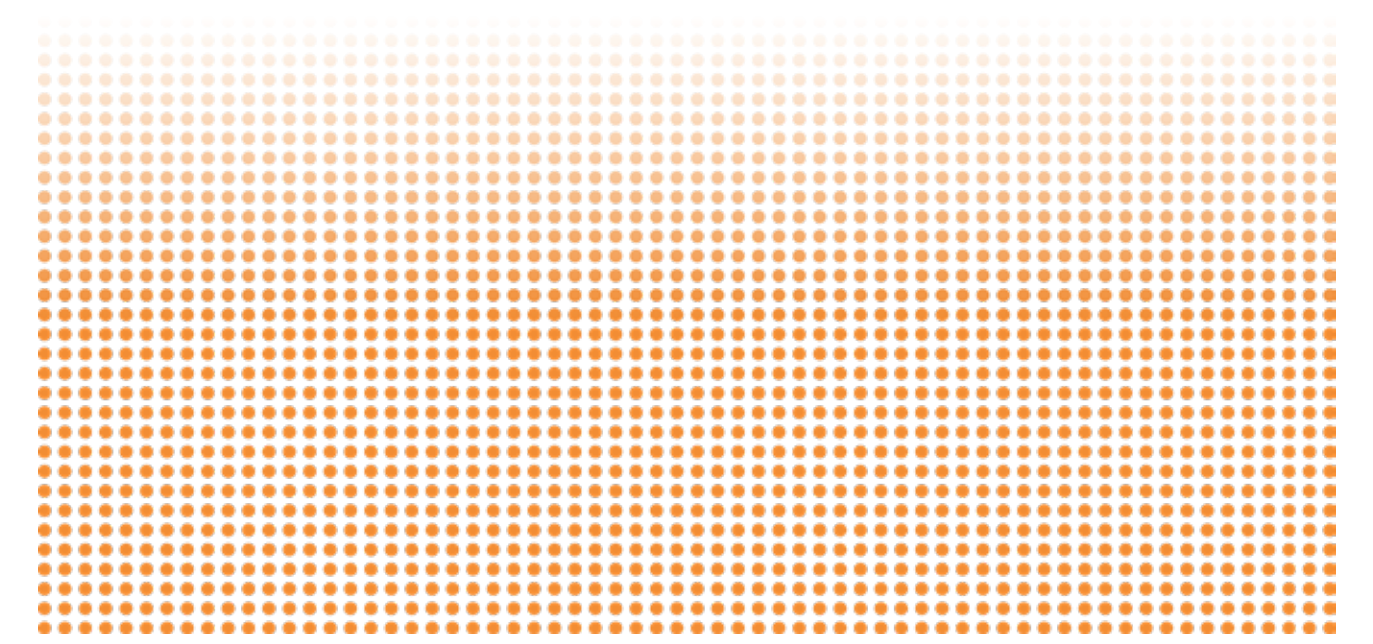




O Cidade Opus oferece um pacote de soluções para os compradores do empreendimento, que poderão receber seus imóveis prontos para usar ou alugar com o melhor retorno.

**OPUS
DECORA**

*Os kits serão oferecidos durante o processo de personalização e terão custos adicionais.





KIT OFFICE*

O essencial para você alugar o seu imóvel de imediato: 3 opções de piso, opções de rebaixamento do teto, iluminação e climatização das salas. Tudo com o alto padrão de acabamento Opus.

*Os kits serão oferecidos durante o processo de personalização e terão custos adicionais.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Mutirão e Rua T-57 e Rua T-27, Qd 109, Lt 06/11, Setor Bueno - Goiânia (GO)

Interiores: Leo Romano

Paisagismo: Benedito Abbud Paisagismo

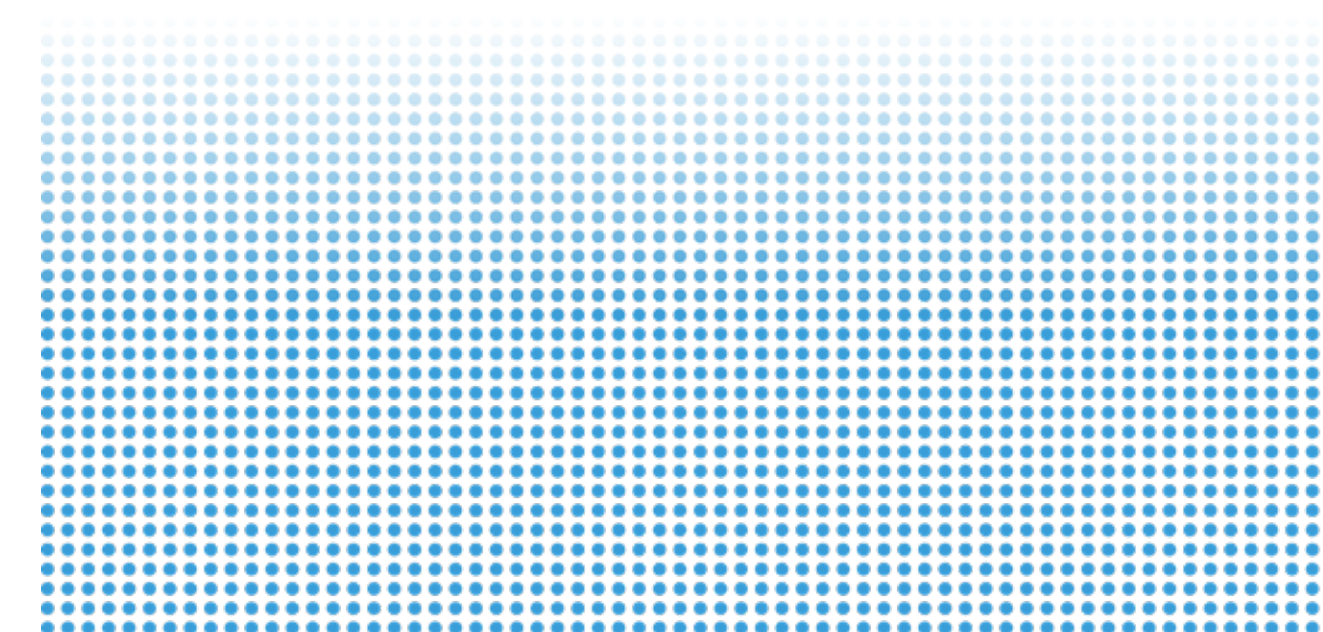
Arquitetura: Bretones e Carvalho Arquitetura

DESCRITIVO DOS PAVIMENTOS

Total de área privativa por pavimento: 746 a 771m²

14 salas por pavimento com 43 a 70m²

Área de circulação que poderá ser incorporada: 48,70m²



Original by:

Opus.

Incorporação registrada sob o nº R-1 na matrícula 373.663 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO. Material exclusivo para treinamento de corretores. Todas as imagens são ilustrações artísticas, utilizadas para treinamento, e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Impresso em janeiro de 2023.